

ここから、自由。  
これから、自在。

さあ、新しい生き方をはじめよう、この駅前で。

# JR尼崎駅前発、 自由自在。

聞き慣れた「自由自在」という四字熟語。

「自由」は何物の拘束も受けずに自分の意のままであること。

そして「自在」は思い通りに振る舞うこと。

私たちの生活もできれば「自由自在」であってほしい。

——そんな可能性がある場所はないか。

JRの新快速停車駅「尼崎」駅ロータリーの目の前に、その場所がありました。

JR神戸線とJR宝塚線がクロスするターミナル駅。大阪駅までノンストップ5分。

もちろん神戸・三ノ宮や新大阪、北新地、宝塚へも直行。

しかも、人暮らす街として再開発が進むJR尼崎駅前だから、

駅舎を横断するだけでシネコンもある大型商業施設にもつながる。

まさに自由自在な生活が、ここからはじまります。

## より早く。

マイホームからすぐ駅、  
5分後に大阪駅のホームです。

## より近く。

駅ロータリーから、  
横断歩道を渡るだけ。

## より愉しく。

駅南側の暮らしやすさと、  
駅北側の便利さのどちらも。

## よりらしく。

ワイドスパン・キュービックタイプの  
快適プラン。



LOCATION

より  
近く。

JR尼崎駅南口ロータリー正面  
駅の階段を降りたら110m、横断歩道を渡るだけ。

そこに見えています。新しいマイホーム、わが家の灯り。  
その先に待つ家族の笑顔も見えてくるようです。  
駅の階段を降りてロータリー横を通った先、  
横断歩道の信号が青に変わったら、もうわが家に到着です。



駅徒歩2分圏内の  
新築分譲マンション **23**年ぶり<sup>※</sup>

JR「尼崎」駅の南側で発売されたマンションで、駅徒歩2分以内に誕生するのは23年ぶりの供給となります。

※2000年以降、JR「尼崎」駅南側で供給された駅徒歩2分圏内の新築分譲マンションは23年ぶり(2023年1月現在) (MRC調べ)

新快速停車  
JR「尼崎」駅  
徒歩**2**分(約110m)



※掲載の航空写真・周辺写真は2022年9月に撮影したものにCG処理しております。尚、光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



ACCESS

より  
快く。

マイホームからすぐ駅、  
5分後に大阪駅のホームです。

朝のひとときをゆったり過ごして、さあ出勤。

JR「尼崎」駅へは徒歩2分。そこから「大阪」駅へ1駅5～7分、  
あっという間に到着です。

通勤のストレスから解放されて、仕事もサクサクはかどり、  
会社帰りのお買い物や外食も時間を気にせず楽しめます。



JR神戸線(東海道本線)・JR東西線・JR宝塚線(福知山線)「尼崎」駅より

「大阪」駅へ1駅 **5～7分**

※新快速利用

「新大阪」駅へ2駅 **11～15分**

※新快速・快速利用

「三ノ宮」駅へ2駅 **16～19分**

※新快速利用



※掲載の航空写真は2022年9月に撮影したものにCG処理をしております。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※電車の表示分数は通勤時(午前7、8時台)の最短所要時間～最長所要時間を表記しております。JR西日本おでかけネット調べ(2022年9月1日現在)。「JRおでかけネット」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換時間は含んでおります。※掲載の所要時間はダイヤ改正により変更となる場合がございます。

LIFE STYLE

より  
愉しく。

# 駅南側の穏やかな暮らしよさに加え、 駅北側の多彩な商業施設も日常使い。

百貨店やスーパー、専門店、グルメなど

多彩なラインナップのあまがさきキューズモールへは、  
屋根のあるデッキで雨の日も安心です。

日々のショッピングシーンはもとより、週末のひとときも豊かに演出してくれます。

## Shopping

## ショッピング

パントリー JR尼崎駅店	徒歩 2分(約 110m)
セブンイレブン ハートインJR尼崎駅東口改札口店	徒歩 2分(約 110m)
ローソン JR尼崎駅前店	徒歩 2分(約 150m)
エディオン JR尼崎駅店	徒歩 2分(約 160m)
ファミリーマート JR尼崎駅西店	徒歩 3分(約 220m)
マックスバリュ 金楽寺店	徒歩 5分(約 340m)
あまがさきキューズモール	徒歩 5分(約 370m)
サンディ 尼崎長洲店	徒歩 6分(約 460m)
阪急オアシス 尼崎潮江店	徒歩 7分(約 530m)
イオンスタイル尼崎	徒歩25分(約1,980m)
コストコホールセール 尼崎倉庫店	徒歩30分(約2,370m)

## Medical

## 医療機関

調剤薬局マリーネ 尼崎店	徒歩 1分(約 20m)
前谷耳鼻咽喉科	徒歩 1分(約 30m)
アップル歯科尼崎駅前	徒歩 2分(約 110m)
かいベククリニック	徒歩 3分(約 170m)
たんぽぽ薬局 尼崎店	徒歩 3分(約 180m)
合志病院	徒歩 6分(約 480m)
尼崎新都心病院	徒歩 7分(約 490m)
尼崎中央病院	徒歩 7分(約 540m)

## Gourmet

## グルメ

ダイニングレストランSHUBI DUBI	徒歩 2分(約 160m)
吉野	徒歩 3分(約 240m)
ドールコーヒーショップ JR尼崎駅前店	徒歩 4分(約 290m)
Dining Restaurant WIRED	徒歩 5分(約 390m)
CAFE&DELI EARLY BIRD	徒歩 8分(約 610m)
yyco	徒歩10分(約 730m)



尼崎駅周辺イメージ



あまがさきキューズモール(徒歩5分/約370m)



パントリー JR尼崎駅店(徒歩2分/約110m)



セブンイレブン ハートインJR尼崎駅東口改札口店(徒歩2分/約110m)



エディオン JR尼崎駅店(徒歩2分/約160m)



マックスバリュ 金楽寺店(徒歩5分/約340m)



サンディ 尼崎長洲店(徒歩6分/約460m)



イオンスタイル尼崎(徒歩25分/約1,980m)

## 「あまがさきキューズモール」主要店舗

- |             |             |
|-------------|-------------|
| あまがさき阪神     | ココカラファイン    |
| 成城石井        | Seria       |
| アル・プラザあまがさき | スターバックスコーヒー |
| ABC-MART    | ニトリ デコホーム   |
| くまざわ書店      | ユニクロ        |
| 無印良品        | トイザラス       |
| MOVIXあまがさき  | 台湾小籠包       |
| カプリチョーザ     | 串家物語        |

etc



PLAN

より  
らしく。

無駄なスペースを抑え、効率の良い間取りを実現する  
【キュービックプラン】を全邸に採用。

Merit 1

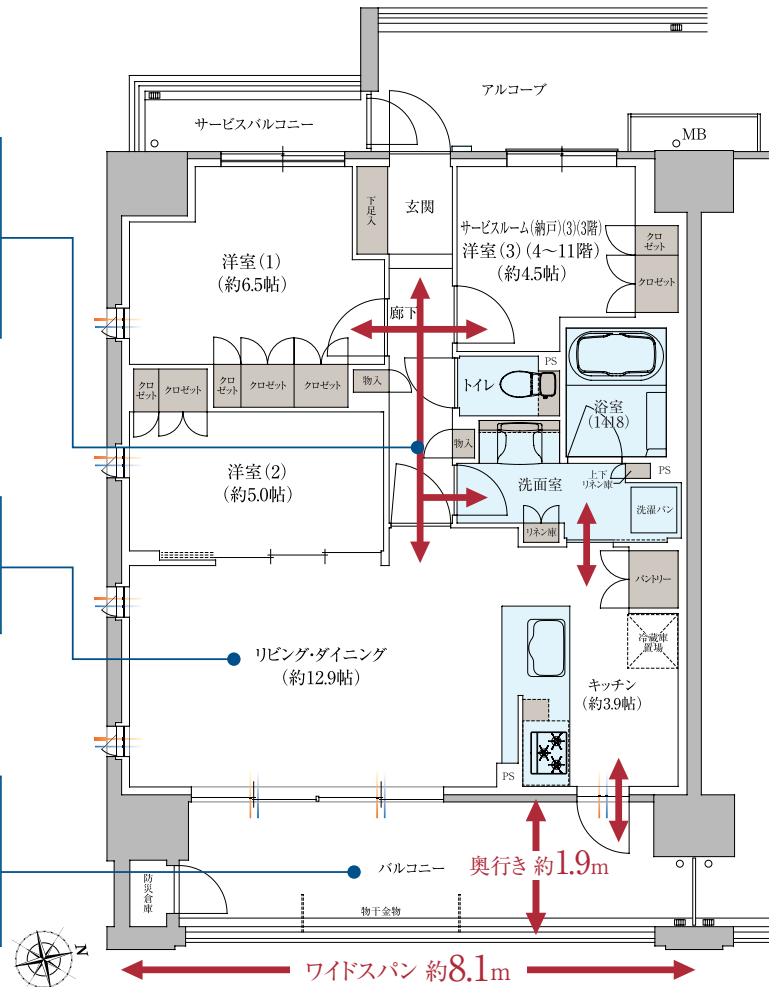
空間を有効に使用して  
間取りをレイアウトできるので、  
多彩な収納スペースや効率よく動ける  
スムーズな生活動線を実現。

Merit 2

バルコニー面の間口が広く取れるので、  
明るく開放的なLDKも可能。

Merit 3

キュービックプランならではのワイドスパンに加え  
約1.9mの奥行きを確保し、  
ゆとりのバルコニー面積を実現。



A  
type

2LDK+S (3階)  
3LDK (4~11階)

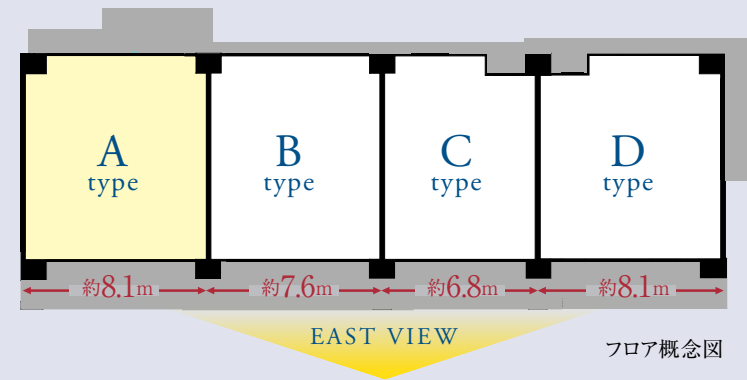
住居専有面積

72.90m<sup>2</sup> (約22.05坪)

- バルコニー面積: 13.87m<sup>2</sup> (約4.19坪)
- サービスバルコニー面積: 3.25m<sup>2</sup> (約0.98坪)
- 防災倉庫面積: 1.33m<sup>2</sup> (約0.40坪)
- ※ S=サービスルーム

1フロア4邸、  
約6.8~約8.1mのワイドスパンを実現。

バルコニー面の間口は約6.8m以上のワイドスパンを全邸で実現。光と風をたっぷり取り込み、開放感と心地よさにあふれた暮らしを叶えます。



採光

通風

※掲載の間取りは計画段階の設計図を基に作成したもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、変更が生じる場合があります。