

さあ、新しい生き方をはじめよう、この駅前で。

J.GRAN AMAGASAKI EKIMAE



JR「尼崎」駅 徒歩 2分

(約110m)
外観完成予想図

ここから、自由。
これから、自在。
さあ、新しい生き方をはじめよう、この駅前で。

JR尼崎駅前発、自由自在。

聞き慣れた「自由自在」という四字熟語。
「自由」はいかなる物の拘束も受けずに自分の意のままであること。
そして「自在」は思い通りに振る舞うこと。
私たちの生活もできれば「自由自在」であってほしい。
——そんな可能性がある場所はないか。
JRの新快速停車駅「尼崎」駅ロータリーの目の前に、その場所がありました。
JR神戸線とJR宝塚線がクロスするターミナル駅。「大阪」駅までノンストップ5分。
もちろん新大阪、北新地、三ノ宮、宝塚へも直通。
また、人暮らす街として再開発が進むJR尼崎駅前だから、
映画館もある大型商業施設も暮らしのそばに。
まさに自由自在な生活が、ここからはじまります。

LOCATION
より近く。
駅ロータリーから、
横断歩道を渡るだけ。

ACCESS
より早く。
マイホームからすぐ駅(約110m)。
5分後に大阪駅のホームです。^{※1}

LIFE STYLE
より愉しく。
駅南側の暮らしやすさと、
駅北側の便利さのどちらも。

PLAN
よりらしく。
ワイドスパン・キュービックタイプの
整形プラン。

※1.本物件より尼崎駅まで徒歩2分(約110m)、尼崎駅から大阪駅まで最短5分(快速利用)を表現したものです。※掲載の完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。周辺の建物等は一部省略しています。植栽につきましては、5月~11月頃を想定して描いておりますが、必ずしもこの状態にまで成育しているとは限りません。あらかじめご了承ください。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の周辺写真(2022年9月撮影)は一部CG処理を施しております。



外観完成予想図

LOCATION
より
近く。

JR尼崎駅南口ロータリー正面 駅の階段を降りたら約110m。

そこに見えています。新しいマイホーム、わが家の灯り。
その先に待つ家族の笑顔も見えてくるようです。
駅の階段を降りてロータリー横を通った先、
横断歩道の信号が青に変わったら、もうわが家に到着です。



現地周辺写真



現地周辺航空写真

※掲載の完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。周辺の建物等は省略しています。掲載につきましては、5月～11月頃を想定して描いておりますが、必ずしもこの状態にまで成育しているとは限りません。あらかじめご了承ください。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです※掲載の周辺写真・航空写真(2022年9月撮影)したものにCG処理を施しております。高、光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※12000年以降、JR「尼崎」駅南側で供給された駅徒歩2分圏内の新築分譲マンションは23年ぶり。(2023年1月現在)(MRC調べ)

ACCESS

より
快く。

マイホームからすぐ駅(約110m)。
5分後に大阪駅のホームです。*1



「グランフロント大阪」・「ルクア大阪」を
日常使用する。

徒歩2分のJR「尼崎」駅から「大阪」駅へは1駅5~7分。わずか
10分足らずで、ビジネス、ショッピング、グルメなど都心を自由自在に
使いこなす、便利な日常がはじまります。多彩なショップやエンター
テインメントが楽しめる「グランフロント大阪」をはじめ、大阪駅直結
の複合商業施設「ルクア大阪」へもスムーズにアクセスできます。



グランフロント大阪



うめきた広場

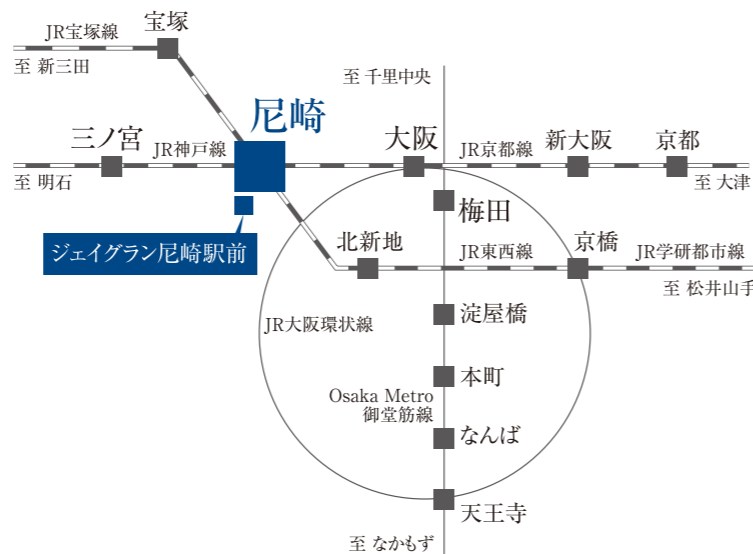
JR「尼崎」駅 徒歩 **2分** (約110m)

JR神戸線・東西線・宝塚線「尼崎」駅より

「大阪」駅へ **1駅 5~7分**
※新快速利用

「新大阪」駅へ **2駅 11~15分**
※新快速・快速利用

「三ノ宮」駅へ **2駅 16~19分**
※新快速利用



LIFE STYLE

より
愉しく。

駅南側の穏やかな暮らしやすさに加え、
駅北側の多彩な商業施設も日常使い。



Table listing various facilities and their distances from the station. Categories include Shopping, Medical, Education, Bank/Post office, Gourmet, and Public.

SOUTH AREA

JR「尼崎」駅の南側は緑豊かな公園が点在する、駅前ながら穏やかな暮らしが楽しめるエリア。駅直結の大型家電量販店「エディオン」をはじめ、スーパーマーケットや飲食店も生活圏に充実しています。



尼崎市記念公園(徒歩9分/約690m)



長洲本通北公園(徒歩5分/約370m)



さくら公園(徒歩12分/約900m)



OTTO CERVO(徒歩3分/約240m)



CAFE&DELI EARLY BIRD(徒歩8分/約610m)



エディオン JR尼崎駅前店(徒歩2分/約160m)



マックスバリュ 金葉寺店(徒歩5分/約340m)



サンディ 尼崎長洲店(徒歩6分/約460m)



ひよこのケーキ屋(徒歩11分/約820m)

NORTH AREA

百貨店やスーパー、専門店、グルメなど多彩なラインナップのあまがさきキューズモールへは徒歩5分。屋根のあるデッキだから雨の心配なく、日々のショッピングシーンのもとより、仕事帰りの飲食や週末のひとつときなどを豊かに演出してくれます。



あまがさきキューズモール(徒歩5分/約370m)

Table listing main shops in Amagasaki Kyuzumol, including Amagasaki Itoya, Kokorafine, and others.



ドールコーセーショップ JR尼崎駅前店(徒歩1分/約290m)



al Ponte(徒歩5分/約360m)



合志病院(徒歩6分/約480m)



スーパーマルハチ 尼崎駅前店(徒歩9分/約720m)



イオンスタイル尼崎(徒歩25分/約1,980m)



コストコホールセール 尼崎倉庫店(徒歩30分/約2,370m)

*1.本物件より尼崎駅まで徒歩2分(約110m)、尼崎駅から大阪駅まで最短5分(快速利用)を表示したものです。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※電車の表示分は通勤時(午前7、8時台)の最短所要時間~最長所要時間を表記しております。JR西日本おでかネット調べ(2023年3月20日現在)。「JRおでかネット」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換時間は含んでおります。※掲載の所要時間はダイヤ改正により変更となる場合がございます※掲載の地図は略地図につき省略されている道路・施設等があります。周辺施設のすべてを表示してはおりません。※掲載の航空写真は2022年9月に撮影したものにCG処理をしております。※掲載の環境写真は2022年10月に撮影したものです。

端正なフォルムにモダンな感性が宿る。
次世代に誇る美しい佇まい。

垂直ラインを強調するマリオンと空を映すガラス手摺が
心地よいコントラストを描き、美しい陰影をつくる外観ファサード。
駅前ロータリーからの視線にも配慮し、品位ある存在感を目指しました。



外観完成予想図

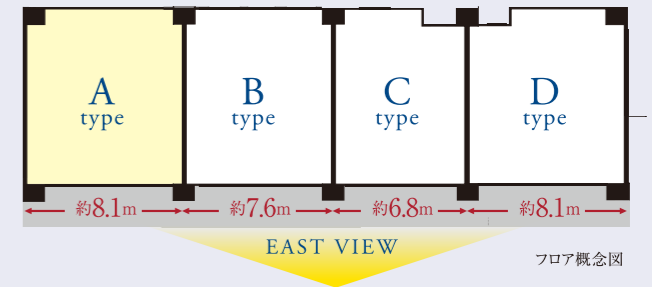
PLAN

より
らしく。

無駄なスペースを抑え、
効率の良い間取りを実現する
【キュービックプラン】を全邸に採用。

1フロア4邸、
約6.8～約8.1mのワイドスパンを実現。

バルコニー面の間口は約6.8m以上のワイドスパンを全邸で実現。
光と風をたっぷり取り込み、開放感と心地よさにあふれた暮らしを
叶えます。



A type 2LDK+S^(3階)
3LDK^(4～11階)
住居専有面積 **72.90㎡** (約22.05坪)
※S=サービスルーム

Merit 1

廊下を短くできる分、居室や収納スペースに
空間を充てることのできるほか、
効率よく動けるスムーズな生活動線も実現。

Merit 2

バルコニー面の間口が広く取れるので、
明るく開放的なLDKを実現。

Merit 3

キュービックプランならではのワイドスパンに加え
約1.9mの奥行きを確保し、
ゆとりのバルコニー面積を実現。



採光 通風

※掲載の完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。周辺の建物等は省略しています。植栽につきましては、5月～11月頃を想定して描いておりますが、必ずしもこの状態にまで成育しているとは限りません。あらかじめご了承ください。※掲載の間取りは計画段階の設計図を基に作成したもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、変更が生じる場合があります。